



## CAPO D'ORO

-ROVINJ-



L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio di 6 high standing appartamenti in una posizione unica e di grande bellezza naturale nelle vicinanze del Parco Nazionale Capo d'Oro e della pittoresca città di Rovigno, classificata insieme a Dubrovnik, il luogo più attraente e turisticamente famoso in Croazia.

Questo magnifico appartamento di recente costruzione presenta uno stile moderno con dettagli e finiture di qualità che lo rendono unico. Ha una bellissima vista sul parco e parzialmente sul mare, presenta alcune importanti caratteristiche, tra le quali vanno citate l'aria condizionata ed il riscaldamento centralizzato (ad aria e a pavimento) che a differenza di altri appartamenti, permettono di mantenere una temperatura perfetta in qualsiasi periodo dell'anno.

Il quartiere oltre ad essere sicuro, verde e tranquillo è molto vicino ai principali punti di interesse di Rovigno. Il parco, le spiagge, i negozi ed il centro storico sono facilmente raggiungibili, bastano pochi minuti a piedi o in bicicletta. Le spiagge del parco Capo D'Oro si trovano tra i 350 ed i 900 m, tra cui la famosa Baia del Lone ed il Monte Mulini con l'elegante lungomare e la marina cinque stelle situata di fronte al nuovo Grand Park Hotel. L'autostazione si trova a circa 1400 m, e la città vecchia a circa 1500 m. Un supermercato Konzum si trova a soli 300 m, mentre gli altri come Plodine e Super Konzum a circa 1400 m.

Gli spazi a disposizione degli ospiti sono oltre che molto luminosi anche abbastanza generosi in taglia (130 m<sup>2</sup> è la superficie dell'appartamento), una cucina moderna con ampio soggiorno con camino (50 m<sup>2</sup>) che si affaccia su una grande terrazza coperta (extra 30 m<sup>2</sup>) equipaggiata di sedie a sdraio e grande tavolo che vi invitano a rilassarvi, un giardino privato (extra 230 m<sup>2</sup>). Una camera da letto principale ed una camera per gli ospiti, entrambe con bagno privato e dressing (uno di loro, nella camera principale, può essere utilizzato come ufficio), un ampio corridoio con ingresso, un wc per gli ospiti ed un ripostiglio con lavatrice ed asciugatrice.

Tutte le camere ricevono direttamente la luce naturale essendo dotate di finestre con tende e tapparelle elettriche.

L'appartamento include anche un parcheggio privato nel cortile della palazzina ed un garage sotterraneo, nel quale sono a vostra disposizione due moderne biciclette Touring. Gli interni così come gli arredi sono stati realizzati con gusto e con materiali di alta qualità, e anche le attrezzature sono delle migliori marche (Bosch, Samsung, Franke, Hansgrohe, Villeroy & Boch, Bose, Nespresso, Laura Star, Siemens, LG, Palazzetti, Lazy Susan, Estella ...). I Piumini e le lenzuola sono realizzati con materiali morbidi e di alta qualità proprio per offrirvi un buon riposo notturno.