



CAPO D'ORO

- ROVINJ -



L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne de 6 appartements de haut standing bénéficiant d'un emplacement unique à proximité du Parc National Cap D'Or et de la pittoresque ville de Rovinj, classée avec Dubrovnik, le plus bel endroit touristique et célèbre en Croatie.

Ce magnifique appartement de toute récente construction présente un style moderne avec des détails et des finitions de qualité qui le rendent unique dans son genre. A sa tranquillité, sa belle vue sur le Parc et partialement sur la mer, se rajoutent autres caractéristiques, parmi lesquelles la climatisation et le chauffage central (air et au sol) qui, contrairement à d'autres appartements, lui permettent de maintenir une température parfaite pendant tous les périodes de l'année.

Le quartier, verdoyant et tranquille, est très proche des principaux centres d'intérêt de Rovinj. Le parc, les plages, les boutiques et le centre historique sont facilement accessibles, à quelques minutes à pied ou à vélo. Les plages du parc Cap D'Or sont situées entre 350 et 900 m, dont la célèbre Baie du Lone et Le Monte Mulini avec l'élégante promenade et le port de plaisance cinq étoiles situé en face du nouvel Grand Hôtel Park. La gare routière est située à environ 1400 m et la vieille ville à environ 1500 m. Un supermarché est disponible à seulement 300 m, tandis que d'autres plus grands à 1400 m.

Les espaces à disposition sont très lumineux et généreux (130 m2 est la surface de l'appartement), une cuisine moderne avec un grand salon et cheminée (50 m2) qui donne sur une grande terrasse couverte (extra 30 m2) équipée de transats et d'une grande table vous invitant à la détente, un jardin privé (extra 230 m2). Une chambre principale et une chambre d'amis, les deux avec salle de bain privée et dressing (l'un de ce dernier, dans la chambre principale, peut être utilisé comme bureau), un grand couloir avec hall d'entrée, un wc visiteur et un débarras avec lave et sèche-linge.

Toutes les chambres reçoivent directement la lumière naturelle, étant équipées de fenêtres avec rideaux et de volets roulants électriques. Les couettes et les draps de lit sont fabriqués avec des matériaux doux et de haute qualité pour vous offrir des bonnes nuits de sommeil.

L'appartement comprend également un parking privé dans la cour de l'immeuble et un garage souterrain, dans lequel deux vélos Touring modernes sont à votre disposition. Les intérieurs et l'ameublement ont été réalisés avec goût et avec des matériaux de haute qualité. Les équipements ont été choisis parmi les meilleurs marques (Bosch, Samsung, Franke, Hansgrohe, Villeroy & Boch, Bose, Nespresso, Laura Star, Siemens, LG, Palazzetti, Lazy Susan, Estella ...).