



CAPO D'ORO

- ROVINJ -



Das Luxus-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines neuen, modernen Gebäudes mit sechs Einheiten in einer bevorzugten Lage neben dem „Goldenen Kap“ Natur-Waldpark im malerischen Städtchen Rovinj. Rovinj ist neben Dubrovnik eines der beliebtesten und attraktivsten Urlaubsziele in Kroatien. Rovinj vereint Natur & Kultur auf unvergleichbare Art.

Die prächtige Capo D'Oro - Wohnung verfügt über einen besonderen Stil und hervorragende Ausstattung. Der schöne Blick ins Grüne, auf den Waldpark und teilweise auf das Meer macht sie zu einem ganzjährigen Wohnraum. Die Wohnung besitzt eine moderne Klimaanlage und eine Fußboden-Zentralheizung, die es ermöglichen, individuell eine perfekte Temperatur für jeden Raum einzustellen. Der Bezirk ist gut erschlossen, naturnah und ruhig. Alle Sehenswürdigkeiten, Bars / Restaurants, medizinische Versorgung, Transportunternehmen per Schiff, Bus und Taxi sind gut erreichbar in der Nähe.

Der Waldpark, die zahlreichen Strände und Buchten, Einkaufsmöglichkeiten und die romantische Altstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Die Strände im Golden Kap Nationalpark sind in 350m und 900m entfernt, ebenfalls die beliebte Lone Bay und das schicke Monte Mulini Hotel mit der eleganten Uferpromenade, sowie die nagelneue 5 Sterne Marina vor dem grandiosen neuen Grand Park Hotel mit seinen Bars & Boutiquen. Die Altstadt beginnt nach 1500 m, der Busbahnhof in 1400m. Ein Supermarkt „Konzum“ ist in 300m Entfernung, größere Supermärkte liegen 1400 m entfernt.

In dieser lichtdurchfluteten 130 qm Parterrewohnung sind alle Räume großzügig und sehr hell. Ein 50 qm großes Wohnzimmer, mit topmodernem Kamin und Großbild TV sowie seinem Herzstück, der eleganten Kücheninsel mit Blick auf einen Olivenhain und eine Insel, sorgen für ein wohlthuendes und angenehmes Ambiente. Beim Kochen spiegeln sich das umgebende Grün und vorbeiziehenden Segelschiffe in der Spiegelwand der Küche. Eine überdachte 30 qm große Terrasse mit stilvollem Gartentisch und dazu passenden Liegestühlen laden zum Lesen & Entspannen ein.

In dem 230 qm Privatgarten kann man die Seele weit weg vom Trubel baumeln lassen. Das Hauptschlafzimmer und ein weiteres Gästeschlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Ankleide, sind mit Bettdecken und Bettwäsche-Sets aus hochwertigen, weichen Materialien ausgestattet und sorgen für eine erholsame Nachtruhe. Ein langer Flur, ein Gäste-WC und ein Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner runden den Wohnraum ab. Ein zusätzliches Büro und Arbeitszimmer das sich dem Masterschlafzimmer anschließt ist in Fertigstellung.

Alle Räume haben sehr große Tageslichtfenster mit Vorhängen und elektrischen Rollläden.

Weiterhin verfügt die Wohnung über einen privaten Parkplatz im gesicherten Innenhof und einen Einstellplatz in der Tiefgarage. Zwei moderne Tourenfahräder stehen zur Verfügung. Die Einrichtung ist mit viel Geschmack zusammengestellt um dem Gast einen unvergesslichen Aufenthalt zu vermitteln.